



OBEC LENORA

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 3.11. 2011 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Jaroslava Krnáková, Monika Janáčková, Adriana Šindelářová, Antonín Chrapan, Jan Vaňáč, Vít Urban, Stanislav Tůma

Nepřítomni: 0

Zapsala: Alena Němcová

Ověřovatelé zápisu : Vít Urban, Stanislav Tůma

1. ZO schvaluje program jednání a určuje zapisovatele Alenu Němcovou a ověřovatele zápisu Víta Urbana a Stanislava Tůmu.
2. ZO rozhodlo poskytnout část prostor garáže v bývalé kotelně na tuhá paliva v č.p. 103 v Lenoře pro potřeby SDH Lenora za účelem vybudování zatepleného prostoru pro cisternu a zázemí pro SDH.
3. ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 10.8. 2011 a 16.8. 2011 a nenavrhuje žádné opatření.
4. ZO schvaluje poskytnutí slevy z kupní ceny bytu č. 87/18 v domě č.p. 87 ve výši 10% z ceny bytové jednotky, stanovené dle Pravidel prodeje bytového fondu Obce Lenora ze dne 17.2. 2011, v nabídce k převodu bytu, předané nájemci bytu 15.5. 2011. Kupní cena bytové jednotky po slevě činí 132 318,- Kč.
5. ZO schvaluje smlouvu o převodu vlastnictví jednotky mezi Obcí Lenora, 384 42 Lenora 36, jako prodávajícím, a Pavolem Filušem, bytem 384 42 Lenora 87, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je převod vlastnictví k bytové jednotce č. 87/18, byt č.18, 2+1, umístěný ve třetím nadzemním podlaží pravého vchodu budovy č.p. 87, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu, za cenu 132 318,- Kč.
6. ZO rozhodlo odstoupit od nabídky na prodej bytových jednotek v domě č.p. 51 na základě odst. IV. bod 4 Pravidel prodeje bytového fondu Obce Lenora ze dne 17.2. 2011.
7. ZO schvaluje Smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb mezi Obcí Lenora, 384 42 Lenora 36 a NEMO reality s.r.o. se sídlem Prachatice, Kostelní náměstí 17, 383 01 Prachatice, na zprostředkování prodeje bytových jednotek č. 87/24 a č. 87/23 v domě č.p. 87 v Lenoře.
8. ZO schvaluje úhradu vyúčtování služeb za rok 2010 v neobsazených bytových a nebytových prostorách dle rozpisu z provozních nákladů správy bytového a nebytového fondu z účtu spravovaného Městskou správou domů s.r.o. Vimperk.
9. ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Lenora, 384 42 Lenora 36, jako kupujícím a Constantinem Goschlerem, jako prodávajícím, jejímž předmětem je koupě pozemku části parcely č. 286/31-ostatní plocha o výměře 46 metrů čtv. (to je díl „d“) a parcelu č. 286/69 – ostatní plocha o výměře 1 metr čtvereční, za celkovou kupní cenu 4 700,- Kč.

10. ZO schvaluje zveřejnění záměru č.11/2011 na prodej pozemku p.č. 80/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 metrů čtverečních včetně stavby bez č.p., k. ú. Lenora.
11. ZO projednalo žádost o prodej pozemku dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 546/116/2011, p.č. 279/23, ost. plocha, o výměře 19 metrů čtverečních, k. ú. Lenora, a rozhodlo neprodat výše zmíněný pozemek.
12. ZO schvaluje zveřejnění záměru č. 12/2011 na prodej pozemků dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 546/116/2011, p.č. 279/24, ost.plocha, o výměře 7 metrů čtverečních, p.č. 573/2, zastavěná plocha, o výměře 3 metry čtvereční, vše k.ú. Lenora.
13. ZO schvaluje zveřejnění záměru č. 13/2011 na prodej pozemků p.č. 76/7, ostatní plocha, o výměře 230 metrů čtverečních, k.ú. Lenora a pozemku p.č. 76/8, ostatní plocha, o výměře 65 metrů čtverečních, vše k.ú. Lenora.
14. ZO schvaluje zveřejnění záměru č. 14/2011 na pronájem části pozemku p.č. 316/76, trvalý travní porost, o výměře 2 302 metrů čtv., a to části dle vyznačeného nákresu do katastrální mapy, o výměře 209 metrů čtverečních.
15. ZO schvaluje podání žádosti MěÚ Volary, Náměstí 25, 384 51 Volary, o uzavření veřejnoprávní smlouvy k zabezpečení a provádění zápisů do Informačního systému identifikace adres a nemovitostí dle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, v platném znění.
16. ZO bere na vědomí výsledek dražebního jednání nařízeného na den 25.10. 2011 ve 12.00 hodin, v sídle soudního exekutora JUDr. Venduly Fleiřhansové, Exekutorský úřad Plzeň-sever, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, ve věci dražby nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Lenora a katastrální území Lenora, na listu vlastnictví č. 187, tam označených jako st. parcela č. 172 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 metrů čtverečních, budova č.p. 45, v části obce Lenora, na st. parcele č. 172, parcela č. 279/6 – ostatní plocha o výměře 345 metrů čtverečních a parcela č. 279/13 – trvalý travní porost o výměře 5 metrů čtverečních (dražební jednání nařízeno dražební vyhláškou ze dne 16.8. 2011, č.j. 121 EX 672/09-37), a to usnesení o příklepu ve prospěch dražitele Obce Lenora, za cenu 1 250 000,- Kč. ZO schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky, Na stráži 270, Strakonice, ve výši 700 000,- Kč, dle podmínek na dofinancování koupě výše uvedených nemovitostí získaných v dražbě, ze dne 31.10. 2011 a za předpokladu získání souhlasu s nákupem nemovitosti a vzetím úvěru vydaném Českou spořitelnou.
17. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8.
18. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9.
19. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10.